

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico

OGGETTO: Azienda USL Toscana centro – Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato

1. **PREMESSA**

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a € 2.350.000,00 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato	€	1.363.800,00
Fondi a carico dell'Azienda	€	986.200,00
Importo complessivo	€	2.350.000,00

L'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in epigrafe è stato affidato con disciplinare del 28.08.2017 e successivi atti aggiuntivi all'Architetto Diana Lombardi, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), costituito tra essa medesima e l'Architetto Chiara Bardazzi (mandante) e BF Progetti Studio Associato di Ing. P. Betti e Ing. A. Fedi (mandante)

Con determina dirigenziale n. 2815 del 21.12.2020 sono stati aggiudicati i lavori in favore dell'operatore economico OPLONDE SRL con sede legale a Campi Bisenzio (FI) per un importo offerto di € 1.448.788,74 iva 10% compresa ed in data 25.02.2021 è stato stipulato il relativo contratto di appalto.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori in questione è stato stabilito in giorni 728 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori (01.04.2021); pertanto, la data di ultimazione è fissata per il 30.03.2023.

Con determina n. 2039 del 21.09.202 è stato affidato all'operatore economico CITTA' FUTURA di Lucca la prestazione per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori per un importo contrattuale di € 12.622,42 cnpaia e Iva compresa.

Con determina n. 308 del 05.02.2021 sono stati aggiudicati l'incarico professionale per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in favore di B.F. Progetti Studio Associato di Pistoia per un importo di € 87.673,62 cnpaia e Iva compresa.

2. **DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**

La modifica al quadro economico è di natura non sostanziale, poiché non intacca il fondo di accantonamento, né modifica il progetto e trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando la voce “Imprevisti e arrotondamenti”, a carico dei Fondi Aziendali.

In particolare, la modifica deriva dal maggior costo sostenuto per la voce “spese per pubblicità” del quadro economico, rispetto alla stima prevista al momento della progettazione.

Infatti, nel quadro economico le spese per pubblicità erano state stimate per un importo di € 3.660,00 Iva 22% compresa (€ 3.000,00 imponibile € 660,00 Iva 22%), mentre ad oggi le spese di pubblicità ammontano complessivamente ad € 11.159,89 Iva 22% compresa (€ 9.095,00 imponibile di cui € 64,00 esenti, ed € 2.000,89 Iva 22%).

Come già precedentemente anticipato, il maggior costo per spese di pubblicità di € 7.499,89 (di cui: € 6.159,00, imponibile - € 1.340,89 Iva 22%) trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando la voce “Imprevisti e arrotondamenti”, a carico dei Fondi Aziendali.

La modifica non altera la tempistica di realizzazione dell'opera, non comporta variazioni del costo totale e non influisce sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità.

Prato, 28.10.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sara Allegranti

